



## Saue Vallavalitsus

### KORRALDUS

Saue linn

2. august 2023 nr 729

### **Laagri aleviku keskusala ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine**

#### *I. Detailplaneeringu koostamise põhieesmärk*

Saue Vallavalitsus algatas 16. detsembri 2020. aasta korraldusega nr 1295 Laagri alevikus asuvate Hoiu tn 1, 1a, 1b, 3, L3, 5, 5b, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c, 12, 12a, Vae tn 2, 2a, 2b, 2c, 3, 3a, 3b, 3c, 4a, 5, 5a, L5, 6a, Keldri tn 8 ja Kuuse põik 40, Veskitammi tn 4 ja 8 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu, põhieesmärgiga korterelamute ning äri- ja segafunktsiooniga (sotsiaalmaa ning äri- ja tootmismaa) kvartali kavandamiseks.

#### *II. Kinnistu asukoha kirjeldus*

Planeeringuala jääb Laagri keskusale, Pääsküla jõe, Juuliku-Tabasalu maantee, Veskitammi, Hoiu, Vae tänavate vahelisele maa-alale. Detailplaneeringuala hõlmab Laagri aleviku keskosa ning tegemist on ca 21 ha suuruse maa-alaga, kus suurem osa territooriumist on hõivatud (ettevõttele AS Sagro) kuuluvate kasvuhoonete ja tootmishoonetega. Kasvuhooned on amortiseerunud ja osaliselt lammutatud. Olemasolev tootmishoonete ala lääneosas säilib. Planeeringu koosseisu on kaasatud ka Veskitammi tn 4 ja 8 kinnistud, kus paiknevad ühiskondlikud hooned (Laagi halduskeskus, raamatukogu ja Saue valla Kultuurikeskus). Planeeringuala kontaktvöönd on polüfunktsionaalne piirkond, kus paiknevad nii elamud, kui ka äri- ja tootmishooneid, st hoonestus väga mitmekesine. Ala dominantseteks piiravateks objektideks on Pääsküla jõgi põhjas ja tähtsaimad tänavad alal (Veskitammi, Hoiu ja Vae). Kontaktvööndis on välja kujunenud tihe tänavavõrk. Planeeringualal kuulub tänavavõrk arendamisele.

#### *III. Detailplaneeringu koostamise eesmärk, sisu ja toimunud menetlus*

Planeeritav maa-ala arendatakse korterelamute alaks koos ärikvartaliga, millest kujuneb Laagri aleviku uus keskus. Detailplaneeringuga hõlmata maa-ala arendatakse osaliselt korterelamualaks ja planeeringuala kirdeosas Laagri aleviku väljakujunenud keskuses äri- ja segafunktsiooniga kvartaliks. Planeeringualal nähakse ette ka ühiskondlikke ja puhkeotstarbelisi funktsioone. Detailplaneeringu eesmärk on vastavate kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine, ühiskondlike alade ja heakorra tagamise põhimõtete kirjeldamine, liikluslahenduste väljatöötamine ja vastava ruumivajaduse määramine. Kvartalite struktuur ja suurus lähtub sidusa tänavavõrgu lahendusest ja olemasolevast olukorrast. Planeeringualal on lahendatud juurdepääsud ning tehnovõrkude lahendus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorra nõuded. Detailplaneeringualal toimub liitumine kaugküttesüsteemiga.

Ehitusõigust määratakse kokku 14 planeeritavale korterelamu krundile, 1 ühiskondlike hoonete krundile perspektiivse kooli või lasteaia ehitamiseks, kahele ärimaa ja ärimaa/tootmismaa krundile, kahele hetkel valla omandis olevale ühiskondlike hoonete maa ja ärimaa krundile ja kahele üldkasutatava maa krundile (perspektiivse kergliikluse tunneli

rajamiseks). Lisaks sellele moodustatakse uued tänavamaad ja üldkasutatava maa krundid ja korrastatakse katastriüksuse piirid olemasolevate ja säilivate hoonete juures.

Planeeritavad korterelamud võivad olla kuni 5-korruselised (kõrgusega maapinnast hoone kõrgeima punktini kuni 20 m). Minimaalne vahekaugus korterelamute vahel on 15 m. Välisviimistluses tuleb kasutada väärtuslikke ehitusmaterjale, kaasaegseid ning kvaliteetseid materjale, mis sobivad piirkonda. Tööstusliku ilmega materjale, nagu nt terassandwich-paneelid on lubatud kasutada äri- ja tootmishoonete mitteesinduslikel fassaadidel. Välistatud on imiteerivad materjalid, plastik, ümarpalk, madalakvaliteetne laudis. Hoonete fassaadid võivad aga ei pea asetsema tänava lõikes sirget joont mööda. Hoone asukoha ja orientatsiooni kavandamisel lähtuda detailplaneeringu lisaks olevast arhitektuursest visioonist. Piirdeaedade rajamine ei ole lubatud, v.a ühiskondlike ehitiste krundil ja vajadusel tootmismaal. Hoonetel kasutatavad taastuvenergiasüsteemid paigutada võimalikult varjatult.

Detailplaneeringuga on antud võimalus elamu- ja ärimaa kruntidele rajada maa-alune hoonestus (1) korrus. Lisaks põhihoonetele on korterelamukruntidel lubatud püstitada iga korterelamu kohta kuni 2 ehitist ehitisealuse pinnaga 0...20 m<sup>2</sup> ja kuni 5 m kõrge. Ehitusseadustikus ettenähtud korras ka väljapoole hoonestusalast (v.a kaitsehaljastuse alal), kuid sellised hooned ja rajatised peavad olema põhihoone funktsiooni toetavad, nagu nt ühine pergola, katusealune jalgrattaparkla vms. Nimetatud rajatised ja hooned tuleb kavandada arhitektuurselt ja mahuliselt sidusatena põhihoonega ja kooskõlastada kohaliku omavalitsusega.

Kokku kavandatakse planeeringualale 37 hoonet, millest planeeritakse kokku 26 korterelamut. Korterealamute kvartalites on kuni 9 hoonet olenevalt kvartali suurusest. Kogu elumumaal arvestatakse kuni 700 loodava eluruumiga, koormusindeksi näitajaks jääb üldjuhul minimaalselt 200 planeeritavatest elamumaast, üldmaast ja ühiskondlike ehitiste maast arvutatuna. Planeeringu visiooni koostamisel on arvestatud 700 eluruumi ja minimaalselt 1,5 parkimiskohaga eluruumi kohta, millest 1 koht korteri kohta rajatakse korterelamu krundile ning 0,5 kohta eraldi krundil asuvasse või servituudiga määratud avaliku kasutusega parklasse, mis ei pea olema vastava hoonega sama krundi piires. Korterealamute projekteerimise käigus on vastavad lahendused võimalik täpsustada ja loovutada servituudiga kaetud parkimiskohad munitsipaalomandisse. Kokku on kogu planeeritaval alal kuni 1075 parkimiskohta eluruumide tarbeks, sh kuni 368 avalikult kasutatavat. Parkimise kavandamisel kasutatakse erinevaid lahendusi – parkimine tänavamaal, parkimine osaliselt 1. korruse mahus, parkimine poolmaa-alusel soklikorruusel. Parkimise kavandamisel on püütud maksimaalselt autovabana hoida eelkõige elamukvartalisisesed alad, kus jääb rohkem ruumi rohelusele ja puhke- ning spordiobjektidele. Tulenevalt Laagri aleviku kiirest arengust ja inimeste arvu kasvust suureneb ühtlasi ka vajadus erineva funktsiooniga pindade järele. Planeeringuala idaosa on kavandatud multifunktsionaalne äri- ja teenuste keskus kõikvõimalike teenuste, kaubanduse, meelelahutuse pakkumiseks ning vaba aja veetmise alaks, kus parkimine on lahendatud kombineeritult maapealse ja maa-aluse parkimisega ja/või parkimisega hoone katusel ja/või parkimismajas nii, et oleks tagatud jalgsi ja rattaga liiklejate ohutu ja mugav liikumine kogu kvartali piires.

Lisaks kavandatakse keskusesse erinevate hoonete vahele nn „Laagri plats“ – ala kus saaksid toimuda turud, avalikud üritused, väiksemad kontserdid jne. „Laagri plats“ ehitatakse välja koos kaasaegse väljakumööbli, väikevormide, kõnniteedega ja tehnovõrkudega planeeritavate ürituste läbiviimiseks. Platsiga vahetus naabruses on sellest põhjas olev valla kultuurikeskus koos selle juures oleva väljaehitatud avaliku ruumiga. Antud ärialade esimesel ja teisel korrusel paikneksid kauplused, kohvikud, söögikohad, meelelahutus ja teeninduseasutused sh ka ruumid kõikvõimalike avalike teenuste pakkumiseks. Lõplik lahendus luuakse keskuse täpsema kavandamise käigus. Rajatavate hoonete ülemistele korrustele on planeeritud kaasaegsed büroopinnad ja majutusfunktsioon.

Sõidukite (sh teenindava transpordi) peajuurdepääs planeeritavatele aladele on kavandatud Laagri alevikus Vae ja Hoiu tänavatelt. Selleks planeeritakse ümber ehitada Hoiu tänav ning Hoiu ja Vae ristumisele rajatakse ringristmik. Hoiu ja Vae tn ringristmik on lahendatud 4-harulise ringristmikuga. Vae tänava olemasolevalt ringristmikult lisatakse uus haru, et tagada ligipääs kvartalile. Hoiu tänavast põhjapoolle jäävale alale on planeeritud veokite sissesõidu keeld. Sinna on lubatud siseneda pürgiveokil ning päästemasinatele. Kvartalites kavandada järgmistes projekteerimise staadiumites liiklusrahustuse meetmeid. Liiklustrahustav meede tuleb kavandada enne Vae tn ringristmikku. Planeeritava ala sees on kavandatud rajada neli kvartalisest tänavat, mis teenindavad kõiki krunte. Kõik planeeritavad tänavad on kavandatud avaliku kasutusega ja kuuluvad üleandmiseks munitsipaalomandisse. Kuna tegemist on kompaktse aleviku tiheasustusalale planeeritava elamurajooniga, siis on kvaliteetsed kergliiklejatele mõeldud ühendused kriitilise tähtsusega. Planeeringulahenduses on kajastatud autoliiklusest võimalikult palju eraldatud kergliiklusteede võrgustik.

Haljastuse kavandamisel tuleb arvestada hoonete, tehnovõrkude- ja rajatiste asukohtadega ning eelistada linnakeskkonda sobivaid ja saastele vastupidavaid liike. Haljastuse projekteerimisel tuleb tagada puudele ja taimedele vajalikud kasvutingimused arvestades hoonest ja olemasolevast kõrghaljastusest tulenevate võimalike mõjutustega kasvuruumi osas.

Detailplaneeringuga kavandatakse ühtlasi kompaktne haljasala koos laste mängu- ja spordiväljakuga. Detailplaneeringus on arvestuslikult iga kahe korterelamu kohta ette nähtud üks mänguväljak (kokku 13 mänguväljakut). Lisaks kavandatakse multifunktsionaalne spordiväljak ja väljõusaal ning väiksemaid sportlikuks ajaveetmiseks sobivaid rajatised. Mänguväljakute kavandamise üldtingimused on välja toodud detailplaneeringu seletuskirjas (punkt 3.8.1).

Detailplaneeringualal on prognoositud liikluskoormust Hoiu tänaval, Vae tänaval ja Veskitammi tänaval, milleks on tellitud liikluskorralduse analüüs. Koostatud on liiklusuuring kogu detailplaneeringualale, kus on kajastatud ülevaade tänasest ja perspektiivsest liiklussagedustest, liikluskoosseisust, koormussagedustest ja ristmike läbilaskvusest. Vastavalt uuringutulemustele tuleb projekteerida ristmike tüübid, sh ringristmike diameeter jms.

Arendaja kohustub rajama oma kuludega Keldri tee äärse jalg- ja jalgrattatee planeeringualalt kuni riigiteeni 11420 Saku-Laagri. Arendaja kohustub rajama väljasõidu Veskitammi tänava ringristmikule, rajama ringristmiku Vae ja Hoiu tänava ristmikule, rajama avatud bussitaskud (<15m bussidele) koos paviljoni alustega Hoiu tänavale. Lisaks tuleb projekteerida ja välja ehitada Hoiu tänavat ja Pääsküla jõge ületav vähemalt 3,0 m laiune jalg- ja jalgrattatee koos jõesilla ning Hoiu tänava aluse tunneliga. Juhul, kui tunneli rajamisel tekivad tehnilised takistused (eelkõige sademevee ärajuhtimisega), mille tõttu tunneli realiseerimine osutub mõistliku lisakulu piires võimatuks, lepivad vald ja arendaja kokku alternatiivse ohutu jalakäijate tee ja sõidutee ristumise lahenduse rajamises.

Seoses planeeringu realiseerimisest tuleneva liikluskoormuse kasvuga on arendajal vajalik välja ehitada riigitee 11420 Saku-Laagri ja Hoiu tn ristmikule lisanduv parempöörderada hiljemalt planeeringu IV etapi 1. hoone kasutusloa taotlemise hetkeks. Planeeringu osapoolte õigused ja kohustused seoses täiendavate liikluslahendustega väljaspool planeeringuala on reguleeritud halduslepinguga. Ristmikule lisanduv parempöörderada tuleb ellu viia juhul, kui hiljemalt planeeringu IV etapi 1. hoone kasutusloa taotlemise hetkeks ei ole realiseerunud AS Teede Tehnokeskuse projektis nr 107/05 „Juuliku-Tabasalu ühendustee eelprojekt“ ettenähtud eritasandiline ristumine riigitee 11420 Saku-Laagri ja Hoiu tn ristmikul. Olemasolevale riigitee 11420 Saku-Laagri ja Hoiu tn ringristmikule rajada parempöörde lisarada Saku suunalt Hoiu tänavale vastavalt detailplaneeringu (Detailplaneeringu joonis Lisa

9) näidatud lahendusele. Lisas 9 näidatud lahendus on põhimõtteline ja seda tuleb ehitusprojektiga täpsustada vastavalt olemasolevale olukorrale projekteerimise hetkel. Vastavalt Transpordiameti nõuetele kuulub ringristmik Hoiu tn ja riigiteele mahasõidurambi ristumiskohas väljaehitamisele koos riigitee planeeringu realiseerumisega, ringristmik ei kuulu käesoleva detailplaneeringu mahtu. Ringristmikule on koostatud põhimõtteline lahendus ruumivajaduse hindamiseks, mis on antud (Detailplaneeringu joonis Lisa 10). Tegemist ei ole ehitusprojektiga vaid lisaga AS Teede Tehnokeskuse projektile nr 107/05 „Juuliku–Tabasalu ühendustee eelprojekt“ ettenähtud eritasandiline ristumine riigitee 11420 Saku-Laagri ja Hoiu tn ristmikul, mis näitab ära kuidas on võimalik lahendada Keldri 13 ja 15 ning Hoiu 14 ja 16 kinnistute ühendused rajatava eritasandilise riigiteega. Lahendust tuleb täpsustada vastavalt olemasolevale olukorrale projekteerimise hetkel.

#### *IV. Planeeringu elluviimine*

Detailplaneering realiseeritakse etapiviisiliselt (kokku 7 etappi) vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele, arendusala ja taristu väljaehitamise etapilisuse skeemile ja sõlmitud halduslepingus põhimõtetel. Arenduse väljaehitamise ajakava on ca 10 aastat.

#### *V. Vastavus üldplaneeringule*

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasutusalas, maakasutuse juhtotstarbega keskusemaa. Keskuse maa on elamute, äri- ja ühiskondlike hoonete ehitamiseks ette nähtud maa. Keskuse maal võivad tihendatult asuda korterelamud, äri- ja avalikud hooned ning muud keskusesse sobivad hooned, samuti avalikud haljasalad ja pargid ning keskust teenindavad ja keskkonda sobituvad rajatised (tänavad, jalgratta- ja jalgteed, parklad, mänguväljakud jms). Üldplaneeringu seletuskirja punkt 4.4. kohaselt tiheasutusalal uute rida- ja korterelamukruntide kavandamisel peab koormusindeks (planeeritava ala pindala suhe korterite arvu) planeeritavat ala kui tervikut arvestades üldjuhul olema 400-800, suurenedes asula keskusest äärealade suunas. Üldplaneeringu seletuskirja punkt 4.4.1. kohaselt keskuse maa koormusindeks peab üldjuhul olema vähemalt 200. Piirdeaedade rajamine üldjuhul ei ole lubatud. Üldplaneeringu seletuskirja punkti 4.4 kohaselt tuleb uue hoonestuse rajamisel tiheasutusega alal arvestada sellega, et elamualadel peab jalgsi liikumiseks sobiv avalik ruum (avalike ja erateenuste osutamise alad, haljasalad, pargid, mänguväljakud, kergliiklusteed, avatud õuealad jms) moodustama vähemalt 20% planeeritavast alast. Korterelamud võivad reeglina olla kuni 5-korruselised. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega.

„Saue valla arengukava 2022-2035“ alusel on linnalises piirkonnas oluline kasvupotentsiaal, seda nii keskustes asuvate uute kortermajade arendusprojektide näol, kui ka keskuste äärtesse jäävate väiksemate arenduste näol. Pikemas perspektiivis võib soodsate arengute toel tekkida ligi 20 000 elanikuga kasvukolmnurk Laagri alevik – Saue linn – Saku alevik. Linnalisse piirkonda on koondunud suur osa valla territooriumil paiknevatest töökohtadest, eeskätt töötleva tööstuse, kaubanduse ja teeninduse valdkondades. Eraldi ülesandeks on nii Saue linna kui ka Laagri aleviku keskuse avaliku ruumi arendamine.

#### *VI. Sõlmitud kokkulepped ja arendaja kohustused*

Detailplaneering viiakse ellu vastavalt 17. juulil 2023. aastal sõlmitud halduslepingus (nr 12-2.14/9/2023) põhimõtetel. Vallal on õigus jätta detailplaneeringu kohastele hoonetele ehitusload ja kasutusload väljastamata, juhul kui arendaja ei täida halduslepingus nimetatud kohustusi, mis on arendaja ja valla vahelisel kokkuleppel ehitusloa ja kasutusloa taotlemise ja väljastamise eelduseks. Saue valla arengukava ei näe ette valla poolt käesoleva detailplaneeringuga arenduspiirkonna rajamist, mistõttu ei ole valla eelarves investeeringuna ette nähtud detailplaneeringuga hõlmatud alale ja selle teenindamiseks kavandatud avalikult kasutatavate teede ehitamiseks vajalikke rahalisi vahendeid. Seega, vastavalt Saue Vallavalitsuse ja arendaja vahel sõlmitud kirjalikule kokkuleppele, kaasneb arendajal kohustus omal kulul projekteerida ning välja ehitada kõik detailplaneeringu toimimiseks vajalikud

detailplaneeringus nimetatud avaliku ruum ja planeeringukohased või planeeringuala vahetult teenindavad teed ning tehnovõrgud ja - rajatised, sh juurdepääsuteed (k.a valla omandis olevad teed, mis vajavad laiendamist või ümber ehitamist) koos kergliiklusteedega, vee- ja kanalisatsioonitrassid ja tuletõrjeveelahenduse ning vajadusel gaasitrassid (kuna Arendajal on kaugkütte välja ehitamise kohustus, siis gaasitrasse ei pea ehitama) lähima olemasoleva liitumispunktini, välisvalgustuse, elektrivarustuse, sidevõrgu, sadeveekanalisatsiooni ning drenaažisüsteemi detailplaneeringuga ettenähtud ulatuses ning taotlema eelnimetatud rajatistele kasutusload. Arendaja kohustub omadest vahenditest välja ehitama detailplaneeringu toimimiseks vajalikus mahus, arvestades Laagri keskusala terviklikkust, detailplaneeringu järgse tehnilise infrastruktuuri ja avaliku ruumi ning võõrandama detailplaneeringuga avalikuks kasutuseks määratud avaliku ruumi kinnistud tasuta vallale. Üldpõhimõttena on lepitud kokku, et ehitamisele kuuluva vastava detailplaneeringu etapi hoonetele ei väljastata ehituslube enne, kui on väljastatud ehitusluba vastava detailplaneeringu konkreetset etappi teenindavale üldisele taristule tervikuna, sh planeeringuala välised kokku lepitud kohustused (kontaktteede võrgustik, vee- ja kanalisatsiooni võrkude liitumispunktid kinnistu piiril jne). Vastavalt ka kasutuslube hoonetele ei väljastata enne, kui on väljastatud kasutusluba vastava detailplaneeringu etapi taristule. Siseteed ja võrgud ehitatakse välja koos hoonestusega, kusjuures hoonetele ei väljastata kasutusluba enne, kui vastava hoone asjakohane teenindav taristu on saanud kasutusloa. Seoses planeeringu realiseerimisest tuleneva liikluskooormuse kasvuga on vajalik ehitada välja riigitee 11420 Saku-Laagri ja Hoiu tn ristmikule lisanduv parempöörderada hiljemalt planeeringu IV. Etapi 1. hoone kasutusloa taotlemise hetkeks. lisarada ei ole vajalik juhul, kui detailplaneeringu IV. etapi 1. hoone kasutusloa taotlemise hetkeks on realiseerunud AS Teede Tehnokeskuse projektis nr 107/05 „Juuliku–Tabasalu ühendustee eelprojekt“ ettenähtud eritasandiline ristumine riigitee 11420 SakuLaagri ja Hoiu tn ristmikul. Vastavalt Transpordiameti nõuetele kuulub väljaehitamisele ringristmik Hoiu tn ja riigiteele mahasõidurambi ristumiskohas, mis ei kuulu käesoleva detailplaneeringu mahtu. Ringristmikule on koostatud põhimõtteline lahendus ruumivajaduse hindamiseks, mis on antud (detailplaneeringu Lisas 10.) Tegemist ei ole ehitusprojektiga. Lahendust tuleb täpsustada vastavalt olemasolevale olukorrale projekteerimise hetkel. Arendaja kohustub kõiki tegevusi finantseerima omadest vahenditest ning tal ei ole õigust nõuda vallalt detailplaneeringus ettenähtud avaliku ruumi tasulist võõrandamist ega tasu või hüvitist teede ning tehnovõrkude ja –rajatiste väljaehitamise eest. Saue vallal on õigus loobuda detailplaneeringu elluviimise soovist ja tunnistada detailplaneering kehtetuks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 alusel, kui arendaja ei täida oma kokkuleppes võetud kohustusi, ei taga detailplaneeringu ala kinnistute võõrandamisel kokkuleppe ülevõtmist detailplaneeringu ala kinnistu omandanud kolmanda isiku poolt ja detailplaneeringu ala igakordne omanik ei sõlmi Saue Vallavalitsusega eelnimetatud kokkuleppes samasisulist uut kokkulepet.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ja 135 lõike 1, Saue valla üldplaneeringu, Saue Vallavalitsuse ja arendaja vahel 17. juulil 2023. aastal sõlmitud (nr 12-2.14/9/2023) halduslepingu detailplaneeringu koostamise korraldamise osalise üleandmise kohta ja kokkuleppe detailplaneeringu realiseerimisega sh. infrastruktuuri väljaehitamisega kaasnevate kohustuste ja nende üleandmise kohta ning vara tasuta võõrandamise kohta, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

### **korralduse:**

1. Võtta vastu ja suunata avalikustamisele Harju maakonnas Saue vallas Laagri alevikus Laagri aleviku keskusala (Hoiu tn 1, 1a, 1b, 3, L3, 5, 5b, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c, 12, 12a, Vae tn 2, 2a, 2b, 2c, 3, 3a, 3b, 3c, 4a, 5, 5a, L5, 6a, Keldri tn 8 ja Kuuse põik 40, Veskitammi tn 4 ja 8) kinnistute ja lähiala detailplaneering, põhieesmärgiga korterelamute ning äri- ja segafunktsiooniga (sotsiaalmaas ja äri- ja tootmismaa) kvartali kavandamiseks.

Planeeringualal on lahendatud juurdepääsud ning tehnovõrkude lahendus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorra nõuded.

2. Saue Vallavalitsuse planeeringute peaspetsialistil või teda asendaval isikul teatada avalikustamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Saue Valdur ning Saue valla veebilehel ning korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Laagri halduskeskuse ruumides aadressil Veskitammi 4, Laagri alevik.
3. Korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Elis Haav  
jurist  
vallasekretäri ülesannetes